بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۸۰/۱۸۰۲
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۶
پیوست: .....

دانشگاه تربیت مدرس
دانشکده کشاورزی

توافق‌نامه همکاری مشترک

این توافق‌نامه به‌منظور بهره‌برداری مشترک از امکانات تحقیقاتی و فیزیکی موجود در دانشکده کشاورزی و زیرساخت‌های قانونی پارک علم و فناوری دانشگاه در تاریخ ۹۷/۱۲/۱۵ بین دانشکده کشاورزی دانشگاه تربیت مدرس که در این توافق‌نامه **"دانشکده"** نامیده می‌شود به نمایندگی آقای دکتر رسول واعظ ترشیزی و پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس که در این توافق نامه **"پارک"** نامیده می‌شود به نمایندگی آقای دکتر مسعود ابراهیمی با شرایط ذیل منعقد می‌شود:

ماده ۱) موضوع توافق نامه:
موضوع توافق نامه عبارت‌است از همکاری‌های مشترک در زمینه کمک به رشد کسب و کارهای نوپا و تجاری سازی محصولات و خدمات بین پارک و دانشکده با در نظر گرفتن کلیه امکانات طرفین

ماده۲) تعهدات دانشکده:
۲-۱- دانشکده متعهد می‌شود مشخصات فضاهای فیزیکی قابل واگذاری به واحدهای فناور از قبیل زمین، گلخانه، فضای اداری، کارگاهی و آزمایشگاهی را حداکثر تا پایان فروردین‌ماه ۱۳۹۸ به پارک اعلام کند.

تبصره ۱: دانشکده می‌تواند در مدت توافق‌نامه (موضوع ماده ۵) نیز نسبت به معرفی مکان‌های موضوع ماده ۲ اقدام کند.

تبصره۲: در صورت اعلام نیاز پارک به یک فضای مشخص، دانشکده باید ظرف مدت دو هفته موضوع را بررسی و اعلام نظر کند.

۲-۲- دانشکده متعهد می‌شود زیرساختهای لازم برای فضاهای قابل واگذاری نظیر آب، برق، تلفن، اینترنت، گرمایش، سرمایش و ... را به صورت پایدار فراهم کند.

۲-۳- دانشکده متعهد می‌شود حداکثر تسهیل را در خصوص آمد و شد کارکنان و مهمانان واحدهای فناور متناسب با ملزومات یک واحد اقتصادی فراهم کند.

۲-۴- دانشکده حتی‌الامکان همکاری لازم را به منظور بهره‌مندی واحدهای فناور از امکانات تحقیقاتی، کارگاهی، آزمایشگاهی و رفاهی موجود در دانشکده براساس مقررات و آیین‌نامه‌های دانشگاه با پارک داشته باشد.

تبصره ۲: هزینه استفاده از امکانات ذکر شده با توجه به تعرفه‌های موجود توسط واحد فناور پرداخت می‌شود.

ماده۳) تعهدات پارک:
۳-۱- پارک متعهد می‌شود ۷۵ درصد اجاره بهای دریافتی از واحدهای فناور را به دانشکده پرداخت نماید.

تهران، کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران کرج
شهرک علم و فناوری پژوهش، بلوار پژوهش
تلفن: ۴۸۲۹۰
دورنگار: ۴۸۲۹۲۲۰۰
کدپستی: ۳۳۶-۱۴۱۱۵

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

دانشگاه تربیت مدرس
دانشکده کشاورزی

تبصره ۱: قیمت گذاری هر یک از فضاها متناسب با برخورداری از امکانات با نظر شورای مدیران پارک خواهد بود. بدیهی است میزان اجاره‌بهای هر واحد قابل واگذاری نباید از عرف منطقه‌ای کمتر باشد.

تبصره ۲: تسویه حساب هر۳ ماه یک‌بار با ارائه مستندات از سوی پارک انجام خواهد شد.

۳-۲- پارک متعهد می‌شود نظارت‌های قانونی لازم مانند رعایت قوانین جمهوری اسلامی، وازرت عتف و دانشگاه را بر واحدهای فناور به صورت مستمر انجام دهد.

۳-۳- پارک متعهد می‌شود در خصوص واگذاری فضاها در شرایط برابر برای درخواست‌های دریافتی از دانشکده اولویت قائل شود.

تبصره ۳: رد یا پذیرش کلیه درخواست‌ها و ارائه تسهیلات و خدمات بر عهده پارک بوده و دانشکده در این زمینه حق و مسئولیتی ندارد.

۳-۴- مالیات، بیمه و کلیه امور مرتبط با مسائل کارگری شرکتها و افراد طرف قرارداد پارک به عهده‌ی پارک خواهد بود و دانشکده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۴) شیوه اجرائی:

۴-۱- پارک درخواست‌های استقرار را مطابق روال‌های موجود دریافت و پس از انجام داوری نسبت به تایید یا رد صلاحیت آنها برای حضور در پارک اعلام نظر می‌کند. در صورت پذیرش درخواست، قرارداد بهره‌مندی از مزایای پارک و اجاره با متقاضی منعقد شده و فضای تخصیص داده شده طی نامه‌ای به اطلاع دانشکده می‌رسد.

۴-۲- مسوول نظارت بر حسن اجرای این توافق‌نامه معاون اداری مالی دانشکده به نمایندگی از دانشکده و معاون اجرایی و پشتیبانی پارک به نمایندگی از پارک هستند.

ماده ۵) مدت توافق‌نامه:

مدت اعتبار توافق نامه از تاریخ انعقاد به مدت ۳ سال خواهد بود. تمدید، بازنگری، اصلاح و تغییر در مفاد توافق نامه بنا به پیشنهاد هر یک از طرفین و با توافق بالاترین مقام دانشکده و پارک خواهد بود.

ماده ۶) مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف چنانچه فی‌مابین طرفین توافقی حاصل نگردید، موضوع به منظور حل و فصل آن به دفتر حقوقی و یا رییس دانشگاه ارجاع خواهد شد.

تهران، کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران کرج
شهرک علم و فناوری پژوهش بلوار پژوهش
تلفن: ۴۸۲۹۰
دورنگار: ۴۸۲۹۲۲۰۰
کدپستی: ۱۴۱۱۵-۳۳۶

دانشکده کشاورزی

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

دانشگاه تربیت مدرس
دانشکده کشاورزی

ماده ۷) فسخ توافق نامه :

در صورت بروز مشکلات در اجرای مفاد توافق نامه، هر یک ازطرفین می‌توانند در صورت توافق کمیته مشترک مبنی بر عدم امکان اجرای مفاد توافق‌نامه، با اعلام کتبی از سوی نمایندگان رسمی طرفین اقدام به فسخ قرارداد نمایند.

ماده ۸) نشانی طرفین :

نشانی دانشکده: اتوبان تهران-کرج، بلوار پژوهش، دانشکده کشاورزی دانشگاه تربیت مدرس
تلفن: ۴۴۷۸۷۴۹۷

نشانی پارک: خیابان کارگر شمالی، خیابان گردآفرید، نبش خیابان هیئت پلاک ۱۵، پارک علم و فناوری مدرس ، حوزه ریاست طبقه اول تلفن: ۶۶۹۱۹۱۳۱ فکس: ۶۶۹۱۹۱۵۱

ماده ۹) انعقاد توافق نامه :

این توافق نامه در ۹ ماده و ۵ تبصره در دو نسخه که هر کدام حکم واحد دارند در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ به امضاء طرفین رسید.

دکتر مسعود ابراهیمی
سرپرست پارک علم و فناوری

پارک علم و فناوری مدرس
مرکز رشد فناوری دانشگاه تربیت مدرس

دکتر رسول واعظ ترشیزی
رئیس دانشکده کشاورزی

دانشکده کشاورزی
دانشگاه تربیت مدرس

تهران، کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران کرج
شهرک علم و فناوری پژوهش، بلوار پژوهش
تلفن: ۴۸۲۹۰
دورنگار: ۴۸۲۹۲۲۰۰
کدپستی: ۱۴۱۱۵-۳۳۶