

بسم الله تعالى

قرارداد همکاری

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران و پارک علم و فناوری مدرس

مقدمه

نظر به این که بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور، توانمندی تولید محصولات/خدمات فناورانه و همچنین فروش محصولات/خدمات را دارند اما به منظور اجرای طرح‌های فناورانه خود نیاز به دریافت انواع ضمانتنامه و تسهیلات مالی دارند. این قرارداد به منظور رفع این مشکلات و در راستای حمایت از ساخت داخل و کمک به رشد و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور تنظیم گردیده است. بر اساس این قرارداد، شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور حائز شرایط مندرج در این قرارداد ضمانتنامه‌ها و منابع مالی مورد نیاز خود را دریافت می‌نمایند. این قرارداد در راستای حمایت از ساخت داخل و تقویت توانمندی شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناور فیما بین صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران به شماره ثبت ۲۶۹۳۷، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۸۰۲۱، کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۶۵۳۹۸۷، به آدرس: خیابان کارگر شمالی، خ شانزدهم، پارک علم و فناوری دانشگاه تهران، ساختمان شماره ۲ و کد پستی ۱۴۳۹۸۱۳۱۶۴، به نمایندگی آقای محمد مهدی فریدوند به کد ملی ۱۲۸۶۰۱۳۵۱۸ به عنوان مدیر عامل و آقای مهدی رعنایی به کد ملی ۲۹۰۹۸۵۳۵۸۶ به عنوان هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۹۶/۰۸/۰۴ اداره ثبت شرکت‌های تجاری و موسسات غیرتجاری که از این پس در این قرارداد صندوق نامیده می‌شود از یک طرف و پارک علم و فناوری مدرس، به آدرس: خیابان کارگر شمالی، خیابان اشرفی، خیابان هیات، پلاک ۱۵ به نمایندگی آقای دکتر فتح الله امی به کد ملی ۰۰۴۹۳۱۰۰۹۷ به عنوان رئیس پارک علم و فناوری مدرس که از این پس در این قرارداد پارک نامیده می‌شود، از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردیده و طرفین ملزم به رعایت شرایط و مفاد مندرج در آن هستند.

ماده ۱- تعاریف

صندوق: منظور صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران می‌باشد.

پارک: منظور پارک علم و فناوری مدرس می‌باشد.

شرکت: منظور شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناور معرفی شده از سوی پارک به صندوق می‌باشد.

ضمانتنامه: ضمانتنامه صادره توسط صندوق برای شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور معرفی شده.

تسهیلات: تسهیلات اعطایی بصورت قرض الحسن به شرکت‌های معرفی شده از سمت پارک.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد پرداخت تسهیلات و صدور ضمانتنامه توسط صندوق برای متقاضیان معرفی شده از طرف پارک با رعایت شرایط و ضوابط قرارداد حاصل و دستور العمل برداشت تسهیلات که پیوست قرارداد می‌باشد.

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران

تاریخ:

شماره:



صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

تبصره ۱: با اشتراک منابع پارک و صندوق، تسهیلات قرضالحسنه بر اساس قرارداد حاضر و دستورالعمل پیوست به شرکت‌های متقاضی پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: ضمانتنامه صادره شامل انواع ضمانتنامه‌های شرکت در مناقصه، حسن انجام تعهدات، پیش پرداخت و سایر ضمانتنامه‌های مورد نیاز شرکت‌های فناور خواهد بود.

ماده ۳ - شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات

۱-۳ متقاضی واحد شرایط: متقاضی دریافت تسهیلات می‌بایست صلاحیت‌های عمومی اخذ تسهیلات از قبیل: توانمندی فنی، مالی و اعتباری و سایر معیارها را داشته باشد.

۲-۳ شرایط تسهیلات پرداختی: بر اساس جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	نحوه تسهیلات	مدت بازپرداخت تسهیلات	مدت تنفس	سهم صندوق	سهم پارک	تضامین
۱	%۴	حداکثر ۳۰ ماه	حداکثر ۳ ماه	۱	۱	بر اساس ماده ۷ قرارداد حاضر

۳-۳ میزان تسهیلات برای هر متقاضی و نحوه پرداخت: بر اساس مبلغ اعلامی در معرفی نامه پارک به صندوق مشروط بر آن که از سقف اعتباری شرکت متقاضی تجاوز ننماید و تا سقف سیصد میلیون ریال و پرداخت حداکثر در ۳ مرحله خواهد بود.

۴-۳ اعتبارسنجی جهت ارائه خدمات تسهیلات با صندوق بوده و در شرایطی که متقاضی شرایط اعلامی صندوق جهت دریافت خدمات را احراز ننماید، صندوق در کمیته‌ای مشکل از کارشناسان خود و پارک موضوع را مورد بررسی قرار داده و پس از دریافت نقطه نظرات پارک نتیجه گیری نهایی را انجام خواهد داد.

۵-۳ پرداخت تسهیلات به متقاضیان با معرفی حداقل یک نفر ضامن به صندوق و تائید شرایط اعتباری ضامن از طرف صندوق خواهد بود.

۶-۳ در صورتی که شرکت متقاضی اعتبار کافی جهت دریافت تسهیلات براساس ضوابط اعتباری صندوق را نداشته باشد، این موضوع از طرف صندوق به پارک اعلام خواهد گردید و پارک در صورت لزوم و می‌تواند متقاضی را نزد صندوق تضمین نماید.

تبصره ۳: سقف تضمین متقاضیان توسط پارک حداکثر تا میزان منابع تودیع شده پارک نزد صندوق می‌باشد. در صورت تضمین متقاضی توسط پارک و عدم بازپرداخت تسهیلات از طرف متقاضی، پس از اعلام کتبی صندوق و گذشت ۴ ماه از زمان معوقات، میزان مبلغ تضمین شده از سهم منابع پارک کسر گردیده و پارک موظف به تامین کسری منابع خود حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از زمان اعلامی صندوق می‌باشد.

۷-۳ مدت زمان اعتبار سنجی برای ارائه خدمات مالی چداشت کاری می‌باشد.

۸-۳ شرایط بازپرداخت: بصورت اقساط مساوی ماهیانه (در شرایط خاص بنا به درخواست متقاضی و به تشخیص و تائید صندوق قوایصل و مبالغ اقساط قابل تغییر می‌باشد).

۹-۳ مدت بازپرداخت: مدت بازپرداخت اعلام شده در جدول فوق، سقف مدت بازپرداخت بوده و این مدت بنا به شرایط متقاضی قابل تغییر می‌باشد.

پارک علم و فناوری مدرس

دوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران

شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

تاریخ:
شماره:



صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

۱۰-۳ کل کارمزد و سود تسهیلات اعطایی به متقاضیان متعلق به صندوق می‌باشد.

ماده ۴ - منابع طرح

۱-۴ منابع مورد نیاز جهت اجرای طرح به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم پارک و صندوق براساس جدول ذیل تامین می‌گردد.

ردیف	مجموعه	مبلغ تامین منابع طرح جهت شرکت نوپا
۱	سهم صندوق	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سهم پارک	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۴: آزاد سازی منابع پارک جهت عودت آن منابع و یا استفاده مجدد از منابع جهت پرداخت تسهیلات جدید به متقاضیان، در پایان تسویه کامل هر یک از تسهیلات توسط متقاضی، به همان میزان وجود خواهد داشت.

تبصره ۵: اجرایی شدن قرارداد منوط به واریز تعهد پارک به حساب اعلامی صندوق می‌باشد.

تبصره ۶: پذیرش رسیک بازپرداخت تسهیلات پرداخت شده به شرکتها بر عهده صندوق بوده و در صورت عدم بازپرداخت تسهیلات توسط متقاضیان، صندوق موظف است پس از پرسه وصول مطالبات، سهم پارک از معوقات وصول شده را مسترد نماید.

تبصره ۷: استرداد منابع استفاده شده پارک در تسهیلات پرداختی به متقاضیان، منوط به خاتمه یا فسخ قرارداد و به میزان تسویه کامل هر یک از تسهیلات پرداخت شده و همچنین به میزان وصول مطالبات (سهم پارک) انجام پذیرفته از هر یک از متقاضیان انجام خواهد شد و صندوق موظف است جهت ضمانت استرداد منابع آزاد شده، تضمین معتبر به پارک ارائه نماید.

تبصره ۸: استرداد منابع آزاد طرفین پس از گذشت حداقل نیمی از مدت قرارداد و عدم استفاده از منابع و تمایل هر یک از طرفین به کاهش منابع طرح امکانپذیر است.

تبصره ۹: افزایش منابع طرح با درخواست هر کدام از طرفین و توافق مكتوب طرفین امکانپذیر می‌باشد.

ماده ۵ - شرایط صدور ضمانت نامه

۱-۵ صدور انواع ضمانت نامه توسط صندوق.

۲-۵ در صورتی که شرکت متقاضی اعتبار کافی برای دریافت ضمانتنامه را نداشته باشد، این موضوع از طرف صندوق به پارک اعلام خواهد شد و در صورت پذیرش رسیک و تضمین متقاضی از طرف پارک (در صورت صلاحیت پارک و براساس نتایج ارزیابی داخلی) به میزان منابع بلوکه شده از سهم پارک، ارائه خدمات امکان پذیر است.

۳-۵ رسیک تمامی ضمانتنامه‌های صادره به استثناء شرکت‌های تضمین شده از سوی پارک، بر عهده صندوق خواهد بود.

۴-۵ کارمزد و ودیعه جهت صدور ضمانتنامه بر اساس آثین نامه‌های داخلی صندوق، از شرکت متقاضی دریافت می‌گردد.

۵-۵ پارک بمنظور حمایت از متقاضیان معرفی شده، در صورت صلاحیت می‌تواند از محل منابع آزاد خود بخشی و یا تمام مبالغ ودیعه لازم

برای صدور ضمانتنامه را پرداخت نماید.

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران

پارک علم و فناوری مدرس

از زیر

تاریخ:
شماره:



صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۳۶۹۳۷

تبصره ۱۰: صندوق تعهدی در خصوص پذیرش ضمانتنامه‌های صادره خود، از طرف خریداران و کارفرمایان را ندارد اما در صورتی که کارفرمایان مورد نظر، در لیست پذیرنده ضمانتنامه‌های صادره صندوق نباشد، صندوق با همکاری پارک و سایر نهادها پیگیری لازم برای پذیرش ضمانتنامه را انجام خواهد داد.

تبصره ۱۱: صدور ضمانتنامه صندوق با شرایط فوق در صورتی امکان پذیر است که متقاضی حقوقی دارای شرایط متعارف اعتباری صندوق بوده و مورد تایید قرار گیرد.

تبصره ۱۲: استفاده مجدد از منابع تخصیص یافته (در صورت تضمین متقاضی توسط پارک، نزد صندوق) جهت ضمانتنامه صادره صندوق، پس از ابطال ضمانتنامه بلامانع خواهد بود.

ماده ۶- شرایط اجرایی

متقاضی ضمن داشتن معرفی نامه کتبی از پارک، اقدام به تشکیل پرونده در صندوق می‌نماید. صندوق حداکثر دو هفته پس از تکمیل شدن مدارک متقاضی، در صورت احراز شرایط، اقدام به اعتبار سنجی متقاضی و صدور ضمانتنامه یا پرداخت تسهیلات تا سقف اعتبار متقاضی می‌نماید.

ماده ۷- وثائق و ضامنین مورد پذیرش

۱- چک شرکت متقاضی و ضامن معادل ۲۲ برابر اصل تسهیلات پرداختی.

تبصره ۱۳: در صورتی که ضامن توان ارائه چک نداشته باشد در صورت صلاحیت صندوق چک مدیران شرکت متقاضی قابلیت جایگزین را خواهد داشت.

۲- سایر وثائق مورد قبول بانک ها و موسسات اعتباری از قبیل، وثیقه ملکی، ضمانتنامه بانکی، ماشین آلات و ...

۳- پرداخت تسهیلات به متقاضیان با معرفی حداقل یک نفر ضامن به صندوق و تائید شرایط اعتباری ضامن از طرف صندوق خواهد بود.

تبصره ۱۴: تشخیص نوع وثائق و تائید اعتبار ضامن بسته به نتیجه اعتبار سنجی صورت پذیرفته توسط صندوق و توانمندی فنی، مالی و اعتباری متقاضی دارد که وثائق و تضمین از طرف صندوق به متقاضی اعلام می‌گردد.

ماده ۸- وظایف صندوق

۱- کارگزاری اجرای قرارداد و اجرای مواردی از قبیل تشکیل پرونده، اعتبار سنجی، تنظیم قرارداد، صدور ضمانتنامه، پرداخت تسهیلات، نظارت بر حسن تعهدات، وصول مطالبات از متقاضیان به عهده صندوق می‌باشد.

۲- صندوق هر ۶ ماه یکبار گزارشی از پیشرفت طرح‌ها را به پارک گزارش می‌نماید.

ماده ۹- وظایف پارک

۱- برای اجرای هر چه بهتر قرارداد، پارک موظف است اطلاعات لازم در رابطه با شرکت‌های معرفی شده به صندوق را برای نیل به ارزیابی مناسب است بر این اساس این امور دهد.

۲- پارک موظف است تمهیق و شرایط لازم برای اجراء قرارداد را بر اساس مفاد این قرارداد فراهم نماید.

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران

شماره ثبت: ۳۶۹۳۷

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران

پارک علم و فناوری مدرس

لاریان

تاریخ:
شماره:



صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۹۹۴۳۷

۳-۹ در صورت نیاز برای ارزیابی شرکت، نسبت به معرفی کارشناس فنی و کارشناس مطلع به تشخیص پارک در حد مقدورات از همکاران خود اقدام نماید.

۴-۹ پارک متعهد است برای حفظ حقوق صندوق در صورت اقدام شرکت به تسویه و خروج از پارک مرتب را به صورت مكتوب بلافضلله به صندوق اعلام نماید.

۵-۹ پارک متعهد است جهت وصول مطالبات صندوق از متقاضیان همکاری های لازم را در خصوص ارائه اطلاعات وضعیت قراردادهای جاری شرکت، تسهیلات و حمایت های دریافت شده و یا در حال دریافت از طریق پارک و یا نهادهای طرف تعامل و قرارداد پارک را ارائه نماید.

ماده ۱۰- شرایط فورس ماژور (اضطراری)

مدت فورس ماژور برای محاسبه تاخیر یا دیرکرد محاسبه نمی گردد.

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف میان طرفین در تفسیر یا اجرا مفاد قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذکوره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۲- موارد خاتمه یا فسخ قرارداد

موارد خاتمه یا فسخ قرارداد به شرح زیر است:
با توافق قطعی و کتبی طرفین.

در صورت بروز اختلاف و بر اساس رای مرجع صالح قضایی.

ماده ۱۳- مدت زمان اجرای قرارداد

این قرارداد به مدت ۳ سال از زمان امضای آن توسط طرفین قرارداد معتبر است و در صورت تمایل طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱۵: این قرارداد پس از اجرا در صورت تمایل و توافق طرفین قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره ۱۶: در صورت خاتمه قرارداد و یا فسخ قرارداد و وجود تعهدات فعل متقاضیان نزد صندوق تا زمان اتمام آن قراردادها تعهدات طرفین به قوت خود باقی است.

ماده ۱۴- تضامین حسن اجرای قرارداد

سفته های ذیل جمعا به مبلغ چهار میلیارد ریال به عنوان تضمین استرداد سهم آزاد پارک مطابق با تبصره ۸ ماده ۴ قرارداد، توسط صندوق ارائه میگردد.

(سری/اث) ۴۸۲۲۱۲	(سری/اث) ۹۴۳۴۵۸	(سری/اث) ۲۲۲۶۲۰	(سری/اث) ۲۲۲۶۱۹	(سری/اث) ۲۲۲۶۱۸	(سری/اث) ۲۲۲۶۱۷
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱۷: سفته های مذکور نزد پارک به صورت امانت می باشد و در صورت تقلیل منابع پارک و درخواست صندوق، پارک موظف به تقلیل سفته های مذکور و در صورت انتقام متابع پارک موظف به آزایش سازی آن می باشد.

پارک علم و فناوری مدرس

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۹۹۴۳۷
صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران

تاریخ:

شماره:



سند وقت پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

ماده ۱۵ - تعداد مواد، تبصره‌ها، پیوست‌ها و نسخ قرارداد

این قرارداد شامل ۱۵ ماده و ۱۷ تبصره در ۴ نسخه تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۰/۰۰ فی مابین طرفین قرارداد امضاء و مبادله گردید.



پارک علم و فناوری مدرس

فتح الله امی
(رئیس پارک)

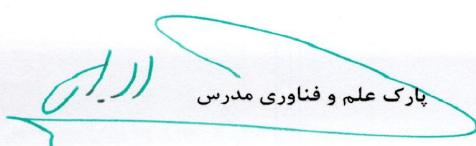
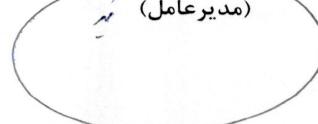


صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران

مهری رعایتی
(عضو هیئت مدیره)

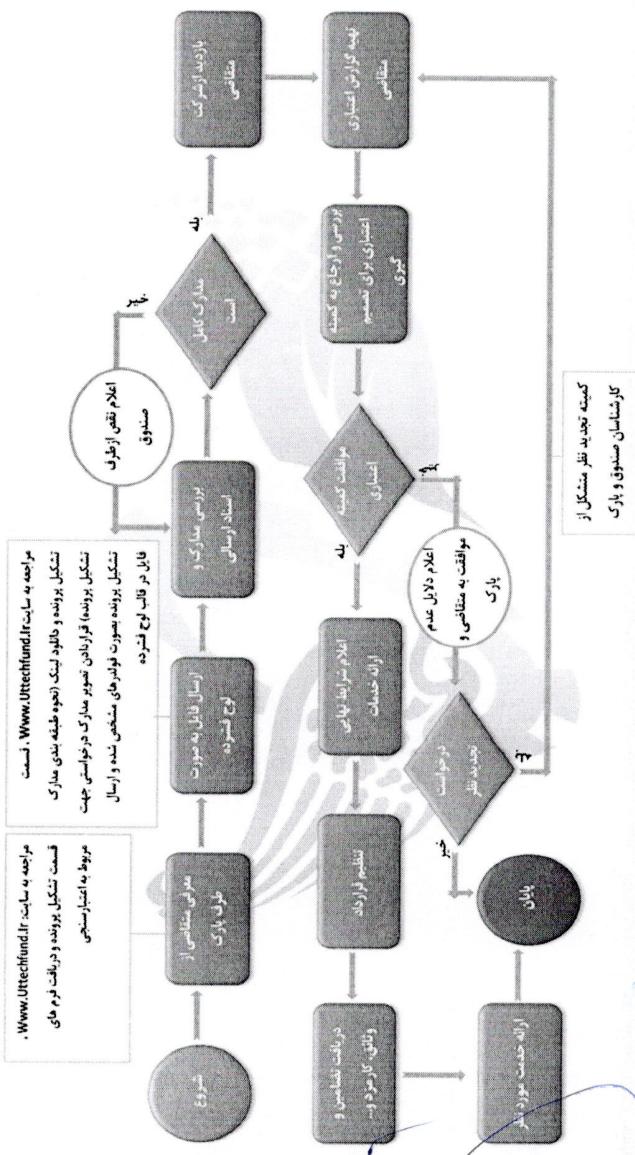
محمد مهدی فریدوند
(مدیر عامل)



صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران

پیوست ۱

دستورالعمل پرداخت تسهیلات



مندوپ پژوهش و فناوری دانشگاه تهران



مندوپ پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

مندوپ پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران



پارک علم و فناوری مدرس
دانشگاه تهران

تاریخ:

شماره:



صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷

پیوست ۲

دستورالعمل اجرایی خدمات صندوق به واحدهای مستقر در مرکز رشد پارک علم و فناوری مدرس

تسهیلات قرض الحسنه

- تعريف خدمت: پرداخت تسهیلات به منظور رفع نقدیتگی اجرای طرح‌های واحدهای فناور مستقر در مرکز رشد پارک علم و فناوری مدرس.

مشخصات ابزار تامین مالي

ردیف	نرخ تسهیلات	مدت بازپرداخت تسهیلات	مدت تنفس	مبلغ تسهیلات
۱	%۴	حد اکثر ۳۰ ماه	حد اکثر ۳ ماه	حدود ۳۰۰ میلیون ریال

- نحوه پرداخت تسهیلات: به هر متقاضی تا سقف سیصد میلیون ریال و نوع پرداخت حد اکثر در ۳ مرحله خواهد بود.

- مشمولین طرح: تمامی واحدهای فناور مستقر در مرکز رشد پارک علم و فناوری مدرس که از طرف پارک به صندوق معرفی می‌گردند.

۴. نحوه دریافت خدمات:

- معرفی کننده متقاضی توسط پارک به صندوق.
- تکمیل و ارسال مدارک لازم جهت تشکیل پرونده اعتباری متقاضی توسط صندوق (پیوست).
- بازدید حضوری و انجام فرآیند ارزیابی و اعتبار سنجی متقاضی توسط صندوق.
- تهیه گزارش اعتباری متقاضی توسط صندوق (حد اکثر ۲ هفته کاری از زمان تکمیل مدارک توسط متقاضی).
- انعقاد قرارداد با متقاضی توسط صندوق پرداخت تسهیلات.



صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۲۶۹۳۷



پارک علم و فناوری مدرس

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران