



۹۷/۱۳۲۸۶
۱۳۹۷/۹/۴۶



تفاهم نامه

این تفاهم نامه بین صندوق کارآفرینی امید به نمایندگی آقای اصغر نوراله زاده مدیر عامل و سیاوش زراعتی عضو هیئت مدیره به نشانی: تهران، خیابان طالقانی غربی، بین خیابان شهید عباس سرپرست و میدان فلسطین، پلاک ۵۱۸ که از این پس در این تفاهم نامه اختصاراً «صندوق» نامیده می‌شود از یک طرف و پارک علم و فناوری مدرس به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۴۰۴۶۶ به نمایندگی آقای مسعود ابراهیمی سرپرست پارک به آدرس: تهران، امیرآباد شمالی، خیابان اشرافی، خیابان هیئت، پلاک ۱۵، تلفن: ۰۶۹۱۹۱۵۱ که از این پس در این تفاهم نامه «پارک» نامیده می‌شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات زیر منعقد می‌گردد.

ماده‌ی (۱) موضوع تفاهم نامه

عبارت است از مشارکت پارک با صندوق و همکاری صندوق در اعطای تسهیلات قرض الحسن به اشخاص حقیقی و حقوقی مستقر در پارک (واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان) معرفی شده از سوی پارک معادل ۲,۵ برابر سپرده تودیع شده و به گونه‌ای که جمع کل تسهیلات پرداختی از ۳,۵ برابر مبلغ سپرده گذاری شده نزد صندوق تجاوز ننماید.

تبصره‌ی (۱): سقف اعطای تسهیلات به اشخاص معرفی شده از طرف پارک تا مبلغ ۱ میلیارد ریال و مدت بازپرداخت تسهیلات پرداختی با احتساب حداقل ۱۲ ماه دوره تنفس حداقل ۳۶ ماهه خواهد بود. همچنین نرخ کارمزد تسهیلات قرض الحسن اعلام شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (۴٪) در سال می‌باشد.

تبصره‌ی (۲): با توجه به مشارکت طرفین در تامین منابع تفاهم نامه (۱۷,۵ میلیارد ریال) به نسبت ۷۱ درصد سهم صندوق (۱۲,۵ میلیارد ریال) و ۲۹ درصد سهم پارک (۵ میلیارد ریال)، سهم طرفین در هر یک از تسهیلات پرداخت شده به نسبت ذکر شده رعایت خواهد شد.

تبصره‌ی (۳): تعیین مبلغ و مدت بازپرداخت تسهیلات مورد نظر در تبصره (۱) برای هر یک از اشخاص با پارک بوده که مراتب در معرفی نامه مربوطه لحاظ می‌گردد.

تبصره‌ی (۴): تسهیلات به صورت مرحله‌ای و هر مرحله پس از تایید گزارش عملکرد توسط کارشناس پارک به مقاضیان اعطاء خواهد شد.

ماده‌ی (۲) مدت تفاهم نامه

مدت اجرای این تفاهم نامه از تاریخ سپرده گذاری منابع در صندوق جهت پرداخت تسهیلات به مقاضیان معرفی شده از سوی پارک به مدت ۲۴ ماه خواهد بود. بدیهی است پس از سپری شدن زمان فوق صندوق هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت تسهیلات به اشخاص معرفی شده از سوی پارک نخواهد داشت.





۹۷/۱۳۲۸۶
۱۳۹۷/۹/۲۶



تبصره: در صورت واریز مجدد وجه و ایجاد تعهدات جدید متناسب با زمان واریز مدت تفاهم نامه با توافق طرفین افزایش می یابد.

ماده‌ی (۳) تعهدات پارک

۱- پارک متعهد است نسبت به افتتاح حساب قرض الحسن و واریز منابع خود نزد صندوق به مبلغ ۵ میلیارد ریال اقدام نماید.

۲- پارک مکلف است تا وصول آخرین قسط تسهیلات پرداختی افراد معرفی شده، مبلغ سپرده گذاری (موضوع بند ۱ ماده ۳) را تا میزان تسهیلات پرداختی از محل منابع پارک نزد صندوق نگهداری نماید.

۳- پارک متعهد است قبل از هرگونه تسویه حساب با افراد معرفی شده، جهت خروج از پارک مراتب را با انجام مکاتبه به صندوق اعلام نماید.

۴- پارک متعهد است افراد متقاضی تسهیلات را طی یک دوره ۲۱ ماهه و ۳ ماه پس از تاریخ سپرده گذاری مبلغ نزد صندوق معرفی نماید و صندوق در طول دوره اجرای تفاهم نامه نسبت به پرداخت تسهیلات به افراد معرفی شده از سوی پارک مطابق مفاد این تفاهم نامه و ضوابط و دستورالعمل های جاری خود اقدام خواهد نمود.

تبصره: فقط معرفی نامه‌های صادره با مهر و امضاء مدیر پارک (امضاء ذیل تفاهم نامه) یا امضاء مجاز معرفی شده از سوی مدیر پارک برای صندوق معتبر و قابل پذیرش خواهد بود.

ماده‌ی (۴) تعهدات صندوق

۱- صندوق متعهد است متعاقب انعقاد تفاهم نامه و حداقل ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به افتتاح حساب قرض الحسن مخصوص پارک در سیستم اقدام نماید.

۲- صندوق پس از وصول معرفی نامه نسبت به اخذ مدارک و تشکیل پرونده و عقد قرارداد و متعاقباً نسبت به اعطای تسهیلات ظرف حداقل مدت یک هفته پس از تکمیل پرونده به متقاضی اقدام نماید.

۳- صندوق متعهد است نسبت به اعطای تسهیلات معادل ۲,۵ برابر مبلغ واریزی از سوی پارک (بند ۱ ماده ۳) به میزان ۱۷,۵ میلیارد ریال به مجموع معرفی شدگان پارک اقدام نماید.

۴- صندوق متعهد به تشکیل پرونده و اعطای تسهیلات به مشتریان پارک در شهرستان‌ها از طریق دفتر نمایندگی صندوق در شهرستان محل اقامت معرفی شدگان می‌باشد.

۵- در صورت عدم وجود دفتر صندوق در شهرستان مورد نظر این امر توسط دفتر صندوق در نزدیکترین شهرستان صورت می‌پذیرد.

۶- صندوق موظف است هر ۶ ماه یکبار طی گزارشی پارک را در جریان اموری مانند دریافت کنندگان تسهیلات، بازپرداخت تسهیلات توسط وام گیرندگان قرار دهد.



سازمان

سازمان



۹۷/۱۳۲۸۶
۱۳۹۷/۹/۲۹



۴- انجام کلیه اقدامات لازم جهت وصول مطالبات در صورت عدم بازپرداخت کامل و به موقع تسهیلات اعطایی توسط وام گیرنده به عهده صندوق است.

ماده‌ی (۵) نحوه اخذ تضمین و وثایق

اخذ ضمانت و وثیقه مطابق با دستورالعمل های جاری صندوق خواهد بود.

ماده‌ی (۶) سایر شرایط

۱- کلیه معرفی شدگان موظف به افتتاح حساب قرضالح سننه نزد صندوق کارآفرینی اميد حداقل با ۷۰۰ هزار ریال می باشند.

۲- هرگونه افزایش ارقام سپرده بیش از رقم ذکر شده در تفاهم نامه و با توافق طرفین و الحاقیه یا متمم تفاهم نامه بلامانع خواهد بود.

۳- در صورت عدم استفاده از منابع پارک و تمایل پارک به کاهش منابع، پارک می تواند نسبت به کاهش سپرده خود به میزان منابع آزاد و استفاده نشده اقدام نماید.

۴- افراد معرفی شده از سوی پارک در صورت داشتن هرگونه بدھی اعم از جاری یا معوق در هر یک از شعب صندوق می بايست جهت دریافت تسهیلات از محل این تفاهم نامه نسبت به تسویه مانده بدھی خود اقدام نمایند.

۵- صندوق در خصوص اعطای تسهیلات به افراد دارای مانده معوقات و چک برگشته در شبکه بانکی کشور مطابق دستورالعمل بانک مرکزی اقدام خواهد نمود.

۶- در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص مفاد این تفاهم نامه طرفین مساعی لازم جهت رفع در اختلاف از طریق مذاکره را به عمل می آورند. در صورت عدم توافق اختلاف مطروحه از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده‌ی (۷) توزیع نسخ

این تفاهم نامه در ۷ ماده و ۶ تبصره و در ۲ نسخه به اعتبار واحد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۰ تنظیم و بین طرفین ابلاغ گردیده است.

مسعود ابراهیمی

سرپرست پارک علم و فناوری مدرس

سیاوش زراعتی

صندوق کارآفرینی آمید

اصغر نوراللهزاده