****

**پارک علم و فناوری مدرس**

**کاربرگ بررسی طرح­ تجاری­سازی فناوری**

...............................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **الف- مشخصات شرکت** | | |
| 1. نام شرکت | 1. نوع شرکت | 1. شماره ثبت/تاریخ ثبت |
|  |  |  |
| 1. نام مدیرعامل | 1. آدرس سایت اینترنتی | 1. مسئول پيگيري/تهيه طرح |
|  |  |  |
| 1. شماره تلفن ثابت | 1. شماره تلفن همراه | 1. آدرس ایمیل |
|  |  |  |
| 1. مجوزهای فعالیت شرکت |  | |

([[1]](#footnote-1)[[2]](#footnote-2))

|  |  |
| --- | --- |
| **ب- کلیات طرح** | |
| 1. عنوان طرح |  |
| 1. خلاصه طرح |  |
| 1. بیان مسئله/ ضرورت اجرای طرح |  |
| 1. اهداف اجرای طرح: |  |
| 1. کاربرد محصول/خدمت: |  |
| 1. ویژگی­های فنی محصول/خدمت |  |
| 1. روش ساخت/تولید محصول/خدمت |  |
| 1. موقعیت جغرافیایی دقیق محل طرح |  |
| 1. وضعیت طرح را مشخص نمایید. | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | مطالعه اولیه | مطالعات تکمیلی  (تدوین دانش فنی) | نمونه آزمایشگاهی  (عدم فروش محصول) | نمونه کارگاهی  (فروش محدود) | نمونه صنعتی  (فروش انبوه) | |  |  |  |  |  | |

0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ج- مجوزها/پروانه‌های مورد نیاز** | | | | | |
| نوع پروانه یا مجوز | مرجع اخذ  (ددستگاه اجرایی) | مرحله | | | تاریخ صدور |
| اقدامی صورت نگرفته | در دست اقدام | اخذ شده |
| تأسیس |  |  |  |  |  |
| بهره برداری |  |  |  |  |  |
| مسئولیت فنی |  |  |  |  |  |
| کسب و کار |  |  |  |  |  |
| صادراتی |  |  |  |  |  |
| تولیدی |  |  |  |  |  |
| سایر مجوز(با ذکر نام) |  |  |  |  |  |
| درصورت اخذ تاییدیه، مجوز ویا استانداردهای مربوط به طرح جدول مقابل را تکمیل نمایید. (مستندات مربوط به آن را ارسال نمایید)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ردیف | عنوان تأییدیه | نام مرجع اخذ تاییدیه | اخذ شده | در حال اخذ | مورد نیاز | | 1 |  |  |  |  |  | | 2 |  |  |  |  |  | | 3 |  |  |  |  |  | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **د- تحلیل بازار** | | | |
| 1. برنامه توسعه بازار محصول |  | | |
| 1. بازار هدف |  | | |
| 1. راهبرد رقابتی برای حفظ سهم بازار |  | | |
| 1. شناسایی رقبا |  | رقبای داخلی | رقبای خارجی |
| نام/ عنوان رقیب |  |  |
| مزیت رقابتی |  |  |
| برنامه کاهش فاصله |  |  |
| 1. آیا محصول مشتری /مشتریان مشخص و از پیش­تعیین شده­ای دارد؟   (در صورتی که در مورد هرکدام از موارد پاسخ مثبت می باشد مستندات مربوط به آن بخش را ارسال نمایید) | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ردیف** | **نام مشتری** | **خرید قطعی** | | **اعلام نیاز کتبی** | **اعلام نیاز شفاهی** | | **خرید** | **حجم ریالی** | | 1 |  |  |  |  |  | | 2 |  |  |  |  |  | | 3 |  |  |  |  |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ذ- تحلیل مالی و اقتصادی** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **الف- سرمایه‌گذاری ثابت** | 1. **زمین** | متراژ: | | هزینه واحد: | | | | | | | | | | هزینه کل: | | | |
| 1. **محوطه‌سازی** | **ردیف** | **شرح** | | | | **مقدار (مترمربع)** | | | | **هزینه واحد (هزار ریال)** | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 2 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 3 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 4 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 5 | ... | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **ساختمان** | **ردیف** | **شرح** | | | | **زیربنا (مترمربع)** | | | | **هزینه واحد (هزار ریال)** | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 2 | رفاه | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 3 | تأسیسات | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 4 | ... | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **تجهیزات عمومی** | **ردیف** | **شرح** | | | | **تعداد** | | | | **هزینه واحد (هزار ریال)** | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 2 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **تجهیزات اختصاصی** | **ردیف** | **شرح** | | | | **تعداد** | | | | **هزینه واحد (هزار ریال)** | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
|  |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
|  |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **تأسیسات** | **ردیف** | **شرح** | | | | | | | | | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **وسایل نقلیه** | **ردیف** | **شرح** | | | | **تعداد** | | | | **هزینه واحد (هزار ریال)** | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 | **وانت مزدا** | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 2 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **تأسیسات اداری** | **ردیف** | **شرح** | | | | | | | | | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **هزینه‌های قبل از بهره‌برداری** | **ردیف** | **شرح** | | | | | | | | | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| **1** |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **2** |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **3** |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **4** |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **5** |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **پیش‌بینی نشده** | هزینه‌های پیش‌بینی نشده (معادل حداکثر 5٪ اقلام فوق) (میلیون ریال) | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **الف- جمع کل سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **ب- هزینه‌های جاری** | 1. **مواد اولیه و نهاده‌های تولید** | **ردیف** | **شرح** | | | | **مصرف سالانه** | | | | **هزینه واحد (هزار ریال)** | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 2 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **حقوق و دستمزد** | **ردیف** | **شرح** | | | | **تعداد – نفر** | | | | **حقوق ماهانه (میلیون ریال)** | | | | | **حقوق کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 2 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 3 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 4 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 5 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **هزینه نگهداری و تعمیرات** | **ردیف** | **شرح** | | | | **ارزش دارایی** | | | | **نرخ** | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 2 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 3 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 4 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 5 |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 6 | ..... | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **هزینه استهلاک** | **ردیف** | **شرح** | | | | **ارزش دارایی** | | | **نرخ** | | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | | |  | | | | | |  | |
| 2 |  | | | |  | | |  | | | | | |  | |
| 3 |  | | | |  | | |  | | | | | |  | |
| 4 |  | | | |  | | |  | | | | | |  | |
| 5 |  | | | |  | | |  | | | | | |  | |
| 6 |  | | | |  | | |  | | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **سوخت و انرژی** | **ردیف** | **شرح** | | | | **واحد** | | **مصرف سالانه** | | | | **هزینه واحد (هزار ریال)** | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | |
| 2 |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | |
| 3 |  | | | |  | |  | | | | | | | | |
| 4 |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **سرمایه در گردش (دوره یک ساله)** | **ردیف** | **شرح** | | | | | | | | | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **پیش‌بینی نشده** | هزینه‌های پیش‌بینی نشده (معادل 5٪ درصد اقلام فوق‌) | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **ب- جمع کل هزینه‌های جاری (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **جمع کل سرمایه‌گذاری طرح ( مجموع سرمایه‌گذاری ثابت + سرمایه در گردش)(میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **ج- درآمد (فروش)** | 1. **فروش (کالا و خدمات)** | **ردیف** | **شرح** | | | **ارزش واحد (هزار ریال)** | | | | | | **مقدار تولید در سال** | | | | **ارزش کل (میلیون ریال)** | |
| 1 |  | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| 2 |  | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **بهای تمام شده** | کسر می‌شود: جمع کل بهای تمام شده کالاها و خدمات فروش رفته | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **سود ناویژه** | سود ناویژه **=** (ارزش کل فروش– بهای تمام شده کالاها و خدمات فروش رفته) | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **هزینه‌های اداری و فروش** | کسر می‌شود: هزینه‌های فروش و اداری (معادل 2٪ فروش سالیانه) | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **سود عملیاتی** | سود عملیاتی**=**(سود ناویژه – هزینه‌های اداری و فروش) | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. **استهلاک هزینه‌های قبل از بهره‌برداری** | کسر می‌شود: استهلاک هزینه‌های قبل از بهره‌برداری (4 ساله) | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **سود ویژه** | سود ویژه قبل از کسر مالیات **=** (سود عملیاتی– استهلاک هزینه‌های قبل از بهره‌برداری) | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **درآمد طرح در 3 سال اول پس از بهره‌برداری** | ردیف | موضوع کسب درآمد | | | | | | سال اول (میلیون ریال) | | | | | سال دوم (میلیون ریال) | | | سال سوم (میلیون ریال) |
| 1 |  | | | | | |  | | | | |  | | |  |
| 2 |  | | | | | |  | | | | |  | | |  |
| 3 |  | | | | | |  | | | | |  | | |  |
| **د- محاسبه نقطه سر به سر (در 100٪ تولید)** | **شرح** | **هزینه متغیر (به ازای هر واحد محصول)** | | | | | | **هزینه ثابت** | | | | | | | | **هزینه کل (میلیون ریال)** | |
| **مبلغ (میلیون ریال)** | | | **درصد** | | | **مبلغ (میلیون ریال)** | | | | | | | **درصد** |
| مواد اولیه |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| حقوق و دستمزد |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| سوخت و انرژی |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| تعمیر و نگهداری |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| استهلاک |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| توزیع و فروش |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| استهلاک قبل از بهره برداری |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| پیش بینی نشده |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| **جمع کل** |  | | |  | | |  | | | | | | |  |  | |
| قیمت بازار یک واحد محصول/خدمت | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **نقطه سر به سر = هزینه ثابت / (قیمت بازار یک واحد محصول یا خدمت – هزینه متغیر یک واحد محصول یا خدمت)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ر-منابع انسانی** | |
| تعداد نیروی تمام وقت | تعداد نیروی پاره وقت |
|  |  |
| **ز- تحصیلات اعضای هیئت مدیره**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ردیف | نام اعضای هیئت مدیره | آخرین مدرک تحصیلی | رشته تحصیلی | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ه- برنامه زمان‌بندی اجرای طرح** | | | | | |
| فاز | عنوان مراحل اجرایی | شرح هر مرحله از طرح | زمان­بندی انجام مرحله | | درصد انجام شده  ...................................................................................................................................................................  ............................................................................................................................................................ |
| شروع | پایان |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| مدت زمان مورد نیاز برای راه‌اندازی طرح: ماه | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **و- حمایت**   |  |  | | --- | --- | | **کل سرمایه مورد نیاز** | **....... میلیون ریال** | | **میزان آورده مجری طرح** | **....... .میلیون ریال** | | **میزان تسهیلات درخواستی** | **....... میلیون ریال** | | |
| نوع حمایت مورد نیاز | حمایت مالی  سایر حمایت­ها   **در صورت انتخاب سایر حمایت­ها، حمایت­های مورد نظر را تشریح فرمایید:** |
| اقدامات متناسب با روند تکمیل طرح براساس حمایت مورد نیاز: | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **فاز اجرایی طرح** | **اقدامات** | **مبلغ (میلیون ریال)** | **میزان تاثیر در روند بهبود فعالیت­ها** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |

1. 1- در تکمیل این فرم نهایت دقت را مبذول نمایید. به بخش‌های تکمیل نشده در فرآیند داوری امتیازی تعلق نخواهد گرفت و مسؤولیت روایی و صحت و سقم کلیه مطالب مندرج، بر عهده مدیریت ارشد آن مجموعه خواهد بود. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2- - خواهشمند است از تغییر اندازه ستون‌ها اجتناب نمایید. در صورت نیاز به اضافه کردن ردیف جدید، در جدول مربوطه کلیک راست نموده و از گزینه Insert/ Insert rows above/below استفاده نمایید.

   3-فرم تکمیل شده منضم به تصاویر طرح، تاییدیه­ها و استاندارها مورد بررسی قرار خواهد گرفت. [↑](#footnote-ref-2)