بِسم اللهِ الرَّحمنِ الرَّحیم

«قراردادهای سرمایه گذاری»

مدرس دوره: هنگامه عسگری

اردیبهشت 1399

تهران

هنگامه عسگری

مدرس و مشاور در کسب و کار ها

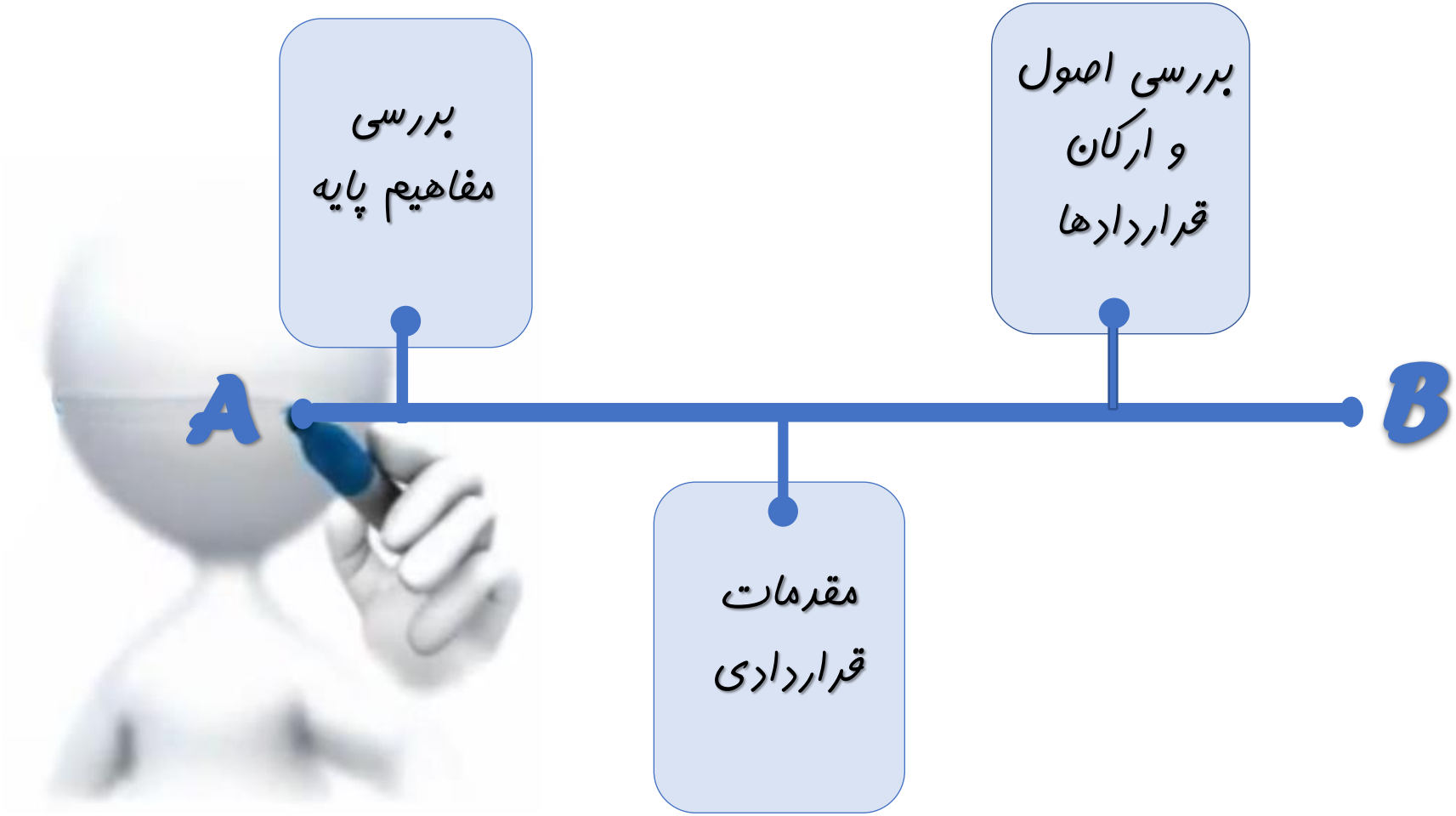
- نویسنده و مدرس
- مشاور حقوقی کسب و کارها
- مشاور امور قراردادها
- مدرس کارگاه و سمینارهای آموزشی حقوقی

اینستاگرام : asgari_Hengameh

وب سایت : hengamehasgari.com

کانال تلگرام : @Asgari-hengameh

نگاه اجمالی


بررسی
مفاهیم پایه
بررسی اصول
و ارکان
قراردادها
A
B
مقدمات
قراردادی

سوالات شما در این دوره

- سوالات شخصی
- تجربیات گذشته
- رسیدن به نقشه راه

تعریف کسب و کار نوپا ؟

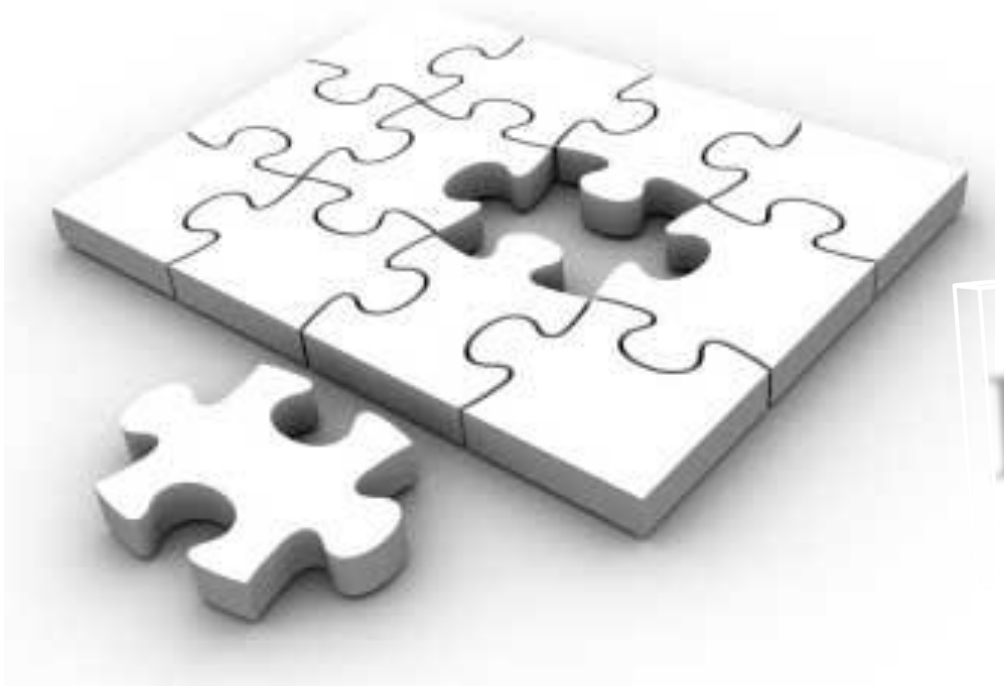
- شرکت های نوپا یا کسب و کارهای ریسکی و خطر پذیر یا همان استارتاپ ها

- کسب و کارهای نوپا را شرکتی کوچک می‌داند، که هدف تبدیل شدن به مدل کسب و کار قابل تکرار و قابل گسترش و قیاس پذیر را دنبال می‌کند

- کسب و کاری که به منظور رشد سریع طراحی شده است

مالکیت و تصرف

- مالکیت: در دست کسانی است که بطور قانونی مالک سهام شرکت هستند؟
- تصاحب : در دست کسانی است که امور روزمره شرکت را مدیریت می کنند.



شیوه های تامین مالی کسب و کارهای نوپا

سرمایه های شخصی

سرمایه گذاران خطر پذیر

وام بانکی و اعتبارات

مقدمات قراردادهای سرمایه گذاری

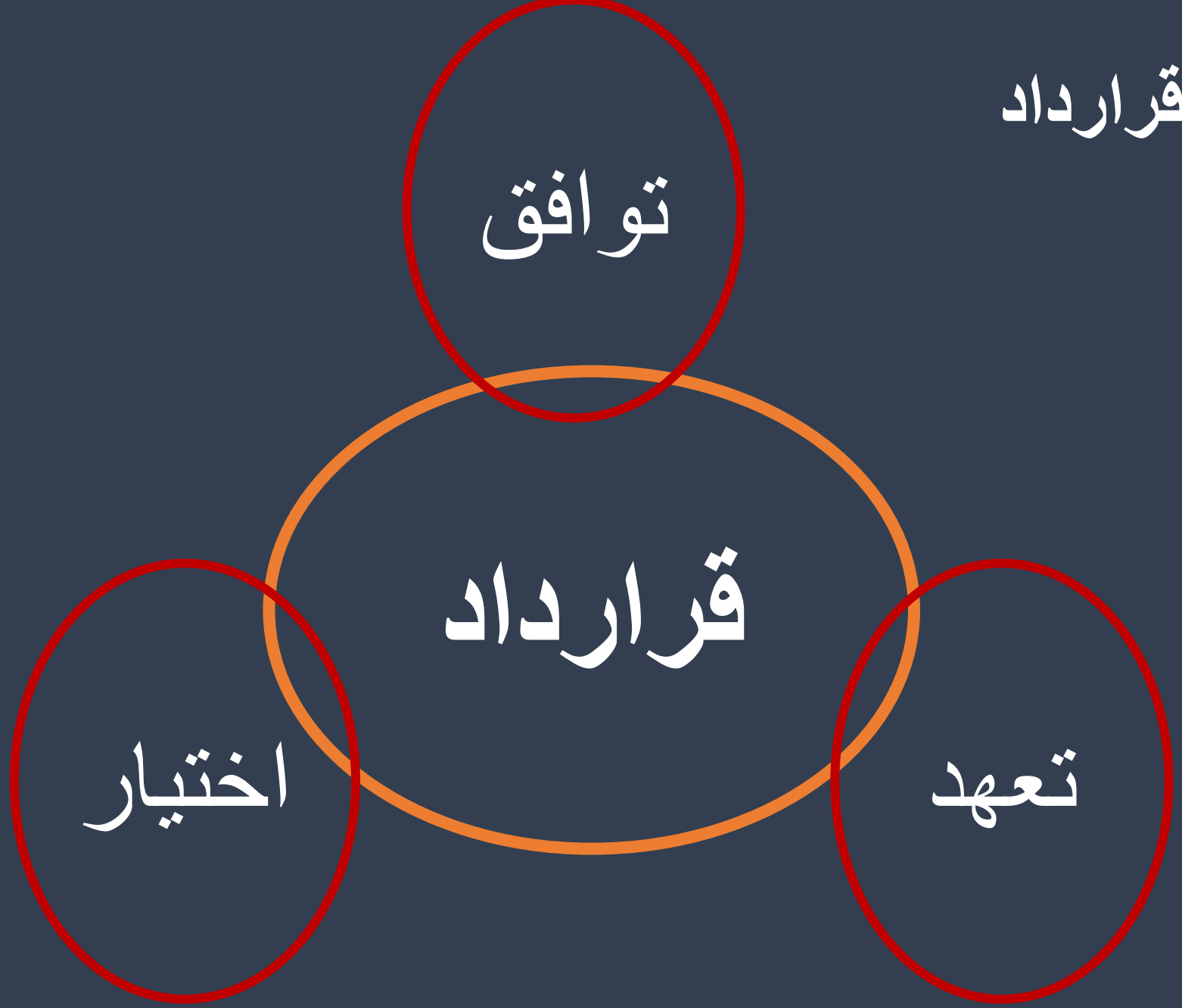
- ❑ تعیین شرایط استاندارد
- ❑مستند سازی طرح و ایده
- ❑شناخت اولیه سرمایه گذاران
- ❑بررسی خدمات سرمایه گذار
- ❑تنظیم قرارداد یا تفاهم نامه

چـــرا باید قرارداد تنظیم کنیم؟

اصـــــول قـــــراردادی:

- ✓آزادی قراردادها یا حاکمیت اراده
- ✓اصل نسبی بودن قراردادها

ماهیت قرارداد



کلمات مرتبط با قرارداد و اسناد قراردادی

عقد	قرارداد	معامله	مقاطعه	توافق‌نامه
تفاهم نامه	پیمان	موافقت نامه	شرایط عمومی پیمان	شرایط خصوصی پیمان
الحاقیه	متمم	اصلاحیه	صورت‌جلسه	تعهدنامه

ارکان قرارداد

* عنوان قرارداد
* طرفین قرارداد
* موضوع قرارداد
* مدت قرارداد
*مبلغ سرمایه گذاری
*سایر شروط

احراز شرایط طرف قرارداد

- اسم شرکت
- شماره ثبتی
- شناسه ملی
- کد اقتصادی
- نمایندگان مجاز شرکت
- نشانی
- اسم انتخابی برای شرکت

مدت قرارداد

قرارداد های نامحدود

معانی تاریخ قرارداد

- تاریخ شروع قرارداد
- طول مدت اعتبار قرارداد
- زمان انجام تعهد
- زمان امضاء قرارداد

حل اختلاف

- در مواردي كه براي طرفين قرارداد در تعبير و تفسير و يا اجراي كامل يا قسمتي از قرارداد اختلاف نظري حادث گردد، موضوع از طريق :

1. از طريق مذاكره و صلح و سازش
2. ارجاع مرجع قضايی صلاحيتدار قضايی
3. ارجاع به داوری

اصلاح یاالحاق قرارداد

تصریح به اینکه : هرگونه اصلاح یا تغییر در مواد قرارداد و پیوست های مربوطه و یا نیاز به الحاق هرگونه متمم یا مکمل به قرارداد و پیوست ها، صرفاً با جلب توافق طرفین قرارداد میسر خواهد بود.

شرط محرمانگی

مفاد این قرارداد و اطلاعات مبادله شده در جریان مذاکرات محرمانه بوده و طرف قرارداد حق افشای آن را ندارد مگر به مراجع ذیصلاح قانونی در صورت نیاز و لزوم با اعلام قبلی به طرف مقابل.

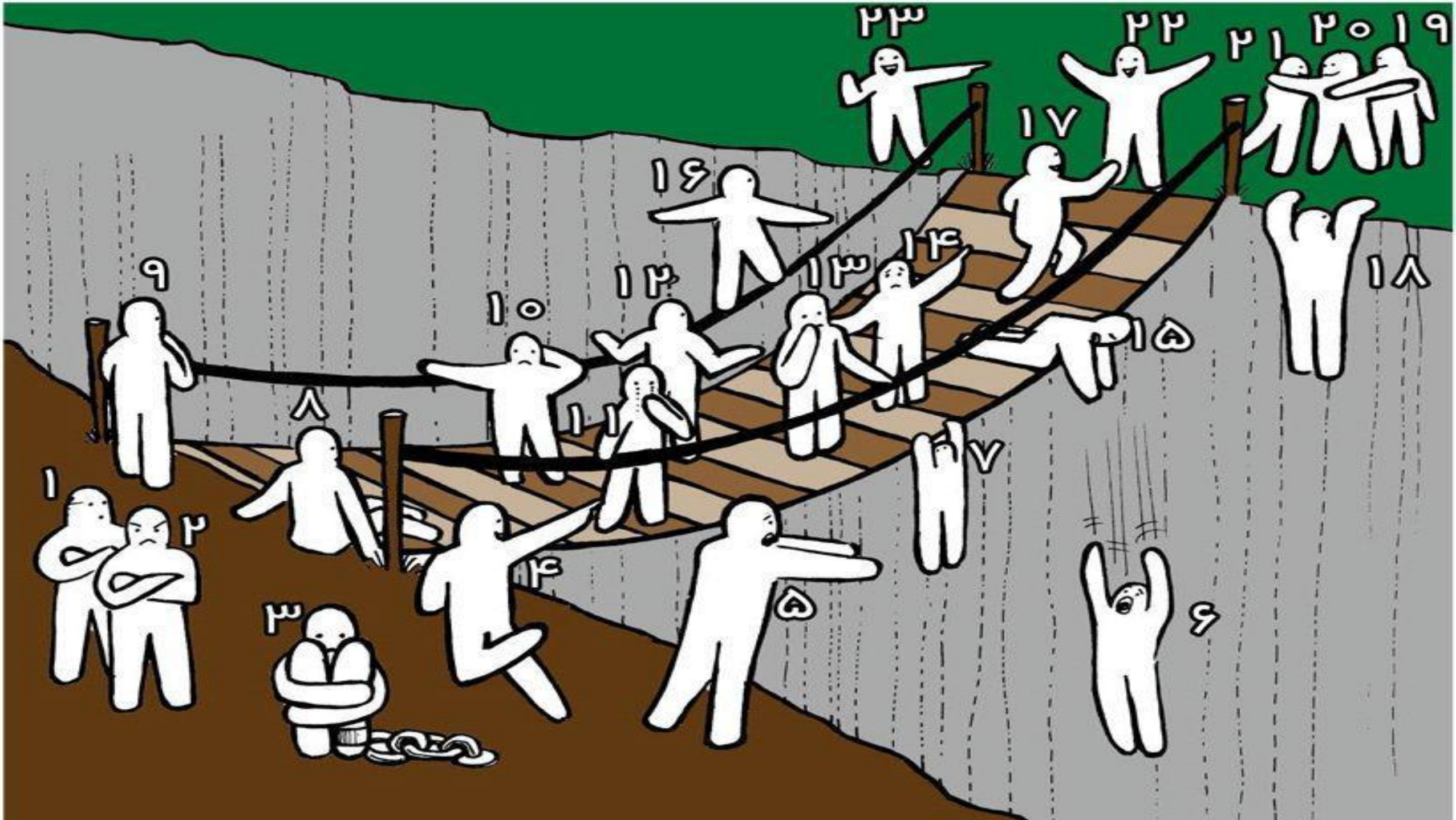
نمونه شرط محرمانگی

مجری متعهد می گردد که نتیجه فعالیت های خود در حوزه موضوع قرارداد را اعم از دانش و تکنولوژی تولید شده، اطلاعات مرتبط با نرم افزارها ،لیست مشتریان،وب سایت، دامنه ها، حساب کاربری ، مجموعه کدهای توسعه یافته، اموال و دارایی ، جایگاه اعتباری وب سایت و غیره را در طول مدت قرارداد و حقوق مالکیت معنوی همه فعالیت ها و دارایی های کارفرما قراداد در حوزه موضوع قرارداد اعم از موارد فوق الذکر را به صورت امانت در اختیار داشته و تمامی مساعی خویش را در جهت تامین امنیت فیزیکی و سایبری برای حفظ و جلوگیری از بازنشر و کپی برداری بکار گیرد، در صورت حدوث هر یک از موارد فوق کارفرما قرارداد در جهت تامین خسارات مالی و معنوی می تواند در خصوص طرح دعاوی کیفری و حقوقی در مراجع قضایی اقدام نماید.

جمع بندی نکات:

مرور مطالب

1)
2)
3)
4)


۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰
۱۱
۱۲
۱۳
۱۴
۱۵
۱۶
۱۷
۱۸
۱۹
۲۰
۲۱
۲۲
۲۳

تشکر از همراهی شما

رویا هایت را زندگی کن

اینستاگرام : asgari-Hengameh

وب سایت : hengamehasgari.com

کانال تلگرام : @Asgari_hengameh