

پارک علم و فناوری

دانشگاه تربیت مدرس

تأسیس ۱۳۸۲



آئین نامه پذیرش، ارزیابی و خروج مؤسسات پارکی



دانشگاه تربیت مدرس

www.mstparks.com

بِسْمِ خُداوندِ بخشنده مهربان



پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس

مؤسسات پارکی

آئین نامه پذیرش، ارزیابی و خروج مؤسسات پارکی

ویرایش

۱

شناسه سند

MSTP_PI_ReceptionProcess_V.1_۹۹۰۸۱۱

آبان ماه ۱۳۹۹



پارک علم و فناوری دانشگاه
تربیت مدرس

آئین نامه پذیرش، ارزیابی و خروج مؤسسات پارکی

MSTP_PI_ReceptionProcess_V.1

مؤسسات پارکی

شناسنامه سند

عنوان سند به فارسی	آئین نامه پذیرش، ارزیابی و خروج مؤسسات پارکی
شناسه سند	MSTP_PI_ReceptionProcess_V.1
شماره ویرایش	۱
نام سازمان	پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس
نام گروه سازمانی	مؤسسات پارکی
طبقه بندی سند	عادی

تاریخچه تنظیم سند

ویرایش	توسط	اقدام	تاریخ	توضیحات
۰	رعنا مطری	ایجاد سند	۹۷/۱۱/۰۳	تهیه آئین نامه پذیرش و ارزیابی
۱	طیبه وحیدی	ویرایش اول	۹۹/۰۸/۰۷	ویرایش

تاریخچه گردش و تأیید سند

آئین نامه پذیرش، ارزیابی و خروج مؤسسات پارکی		MSTP_PI_ReceptionProcess_V.1		
ردیف	سمت سازمانی	مراحل گردش سند	تاریخ	امضاء
۱	کارشناس مؤسسات پارکی	ایجاد سند	۹۹/۰۸/۰۷	
۲	مدیر مؤسسات پارک	بررسی، بازنگری و اصلاح	۹۹/۰۸/۱۱	
۳	معاون فناوری پارک	تأیید		
۴	رئیس پارک	تأیید		



بسم الله الرحمن الرحيم

فهرست مطالب

۱ پذیرش.....	۱
۱-۱ فرآیند پذیرش.....	۱
۲-۱ اعضای کارگروه پذیرش و ارزیابی عضویت مؤسسات.....	۱
۳-۱ شاخصه های پذیرش.....	۲
۲ استقرار.....	۳
۱-۲ فرآیند استقرار.....	۳
۲-۲ شورای پذیرش.....	۳
۳ ارزیابی.....	۴
۱-۳ فرآیند ارزیابی.....	۴
۲-۳ شاخصه های ارزیابی.....	۵
۴ خروج.....	۶
۵ بازنگری در آیین نامه.....	۷



۱ پذیرش

۱-۱ فرآیند پذیرش

- ثبت درخواست متقاضی در سامانه جامع پارک از طریق تکمیل کاربرگ های سامانه و بارگذاری مدارک لازم
- بررسی مستندات توسط کارشناس مؤسسات
- بررسی مستندات توسط مدیر مؤسسات
- برگزاری جلسه مصاحبه و ارائه شفاهی مدیرعامل شرکت متقاضی با مدیر مؤسسات
- بازدید از شرکت متقاضی
- بررسی نهایی مستندات در کارگروه پذیرش عضویت مؤسسات
- عقد قرارداد انتفاع از عضویت در بخش مؤسسات

تبصره ۱: قرارداد انتفاع از عضویت در بخش مؤسسات به صورت یک ساله بوده و سالیانه تمدید می شود.

تبصره ۲: در مورد متقاضیانی که دارای کسری برخی از مستندات لازم به پذیرش به شرط ارائه ماکزیم چهارماهه به پارک باشند، کمیته پذیرش و ارزیابی عضویت مؤسسات می تواند در صورت تشخیص دارا بودن صلاحیت های متقاضی در کلیه شاخصه های پذیرش، شرکت فوق را به صورت مشروط یک ساله پذیرش کند.

تبصره ۳: مدیر مؤسسات موظف به ارائه گزارش شش ماهه پذیرش ها در شورای مدیران/هیأت رئیسه پارک

است.



۲-۱ اعضای کارگروه پذیرش و ارزیابی عضویت مؤسسات

- معاون فناوری پارک
- مدیر مؤسسات پارکی
- استفاده از شبکه مشاوران بر مبنای نوع فعالیت شرکت

۳-۱ شاخصه های پذیرش

- برنامه راهبرد سازمان و مدل کسب و کار
- بررسی نوع محصولات و خدمات با محوریت توسعه بر مبنای ماهیت دانش بنیان بودن و فناوری
- تحلیل بازار محصولات و خدمات
- بررسی معیار رقابت پذیری داخلی و خارجی
- بررسی حجم فروش و گردش مالی بر مبنای اظهارنامه مالیاتی و ترازنامه مالی سه سال آخر
- حجم فروش صادراتی و ارتباطات بین الملل
- تحلیل فرآیندها و نتایج نوآوری و فناوری
- تعداد افراد شاغل بر مبنای فهرست بیمه ۳ ماه آخر
- تعداد کارکنان شاغل و حجم سرمایه گذاری در بخش تحقیق و توسعه
- برنامه راهبرد بازار
- چارت سازمانی
- فلوچارت فرآیندهای سازمانی
- توانمندی های فناورانه و شاخصه های نوآوری در هم افزایی با دیگر واحدهای فناور پارک
- استانداردها، تأییدیه ها، مجوزها، ثبت اختراع و جوایز گرفته شده



۲ استقرار

۱-۲ فرآیند استقرار

استقرار شرکت های عضو شده در بخش مؤسسات پارک به سه صورت انجام می پذیرد:

۱-۱-۲ عقد قرارداد استقرار سالیانه در ساختمان ها و اراضی پارک

۲-۱-۲ عقد قرارداد استقرار در ناحیه نوآوری پارک

۳-۱-۲ عقد قرارداد استقرار بلندمدت در ساختمان ها و اراضی پارک

۱-۱-۲ عقد قرارداد استقرار کوتاه مدت سالیانه در ساختمان ها و اراضی پارک

قرارداد استقرار سالیانه در ساختمان ها و اراضی پارک مطابق با آیین نامه های جاری استقرار واحدهای فناور در پارک و با اخذ مجوز پذیرش از شورای پذیرش پارک منعقد می شود.

۲-۱-۲ عقد قرارداد استقرار سالیانه در ناحیه نوآوری پارک

قرارداد استقرار سالیانه در ناحیه نوآوری پارک شامل کپی سند و یا اجاره محل استقرار و فعالیت شرکت متقاضی در ناحیه نوآوری پارک به صورت سالیانه منعقد و تمدید می شود.

۳-۱-۲ عقد قرارداد استقرار بلندمدت در ساختمان ها و اراضی پارک

قرارداد استقرار بلندمدت در ساختمان ها و اراضی پارک مطابق با آیین نامه های جاری اجاره بلندمدت اراضی و ابنیه پارک و با اخذ مجوز پذیرش از شورای پذیرش پارک منعقد می شود.

۲-۲ شورای پذیرش

ترکیب اعضای شورای پذیرش پارک به شرح ذیل است:

- معاون فناوری پارک
- مدیر مرکز رشد
- مدیر مؤسسات پارکی
- یک نفر از مدیران شرکت های سرمایه گذاری خطرپذیر



- یک نفر کارشناس بارز حوزه اقتصادی و مالی
 - یک نفر از مدیران شرکتهای خصوصی فعال در زمینه فناوری
 - یک نفر داور در زمینه تخصصی تقاضا
- تبصره ۴:** در صورتی که داور مورد نظر در زمینه تخصصی تقاضا و در حوزه کسب و کار مربوطه فعالیت کرده باشد می تواند از آن داور در هر دو زمینه استفاده کرد.
- تبصره ۵:** اعضای شورای پذیرش به پیشنهاد معاون فناوری و توسط رئیس پارک به مدت یک سال انتخاب می شوند.
- تبصره ۶:** متقاضی می تواند برای اعتراض به نتیجه شورای پذیرش، از شورای فناوری پارک تقاضای بررسی مجدد کند.
- تبصره ۷:** شورای مدیران / هیأت رئیسه پارک مجاز است برای مدیریت تقاضا، برای هر بار بررسی مبلغی را به منظور بررسی طرح از متقاضی دریافت کند. این مبلغ به تصویب شورای مدیران / هیأت رئیسه پارک می رسد.
- تبصره ۸:** عقد قرارداد انتفاع از عضویت بخش مؤسسات شرط اولیه لازم به منظور انعقاد قرارداد استقرار است.



۳ ارزیابی

۳-۱ فرآیند ارزیابی

ارزیابی شرکت های مؤسساتی با محوریت توسعه سطح رشد اکوسیستم R&D و نوآوری با دو فرآیند مکمل یکدیگر انجام می شود.

۳-۱-۱ ارزیابی درون سازمانی:

مطابق با فرم های ارزیابی داخل پارک با محوریت ارزیابی مالی، توسعه بازار و توسعه نیروی انسانی به صورت خوداظهاری و با دریافت مستندات به صورت سالیانه انجام می شود.

۳-۱-۲ ارزیابی برون سازمانی:

مطابق با تفاهم نامه های همکاری با بخش های برون سازمانی از جمله انجمن مدیریت فناوری ایران با محوریت ارزیابی مدیریت فناوری و نوآوری و پس از گذشت یک سال از استقرار هر شرکت در پارک به صورت دوره دوساله و با رویکرد خودسازی درون سازمانی هر شرکت به منظور بالا بردن شاخصه اقتصاد مبتنی بر کارایی و نوآوری در سه سطح شرکت های کوچک فناور محور، بنگاه های تولیدی و خدماتی و شرکت های هلدینگ انجام می شود.

۳-۲ شاخصه های ارزیابی

شاخصه های ارزیابی عبارت اند از:

- راهبرد و مدل کسب و کار
- قابلیت های کارآفرینی و توسعه سازمانی
- توسعه محصولات و خدمات جدید فناورانه و دانشی
- تجاری سازی و نفوذ بازار
- رهبری و راهبرد فناوری و نوآوری



- رهبری و راهبرد فناوری و نوآوری
- توسعه سبد کسب و کار در بازار داخل و خارج از کشور
- مدیریت منابع فناوری و نوآوری
- هوشمندی و پیش بینی فناوری و شناسایی ایده های نوآورانه
- تحقیق و توسعه فناوری و نوآوری
- شبکه نوآوری، اکتساب و یادگیری فناوری و نوآوری
- تجاری سازی و بهره برداری از فناوری و نوآوری
- نتایج فناوری و نوآوری
- نتایج مالی و بازار
- ایجاد اشتغال و درصد تعداد پرسنل تحصیل کرده
- نتایج منابع انسانی و جامعه و مسئولیت اجتماعی
- همکاری های علمی و پژوهشی با دانشگاه
- تعامل با مرکز رشد و پارک
- اخذ مجوزها و استانداردهای کمی و کیفی توسعه سازمان، محصولات و خدمات

نتایج حاصل از ارزیابی شاخصه های بالا به همراه عوامل درون سازمانی پارک از جمله انجام تعهدات شرکت در قرارداد انتفاع از عضویت و قرارداد استقرار در پارک، در کمیته ارزیابی مؤسسات با اعضای بیان شده بررسی نهایی شده و در صورت ارزیابی نهایی مثبت، عضویت و استقرار شرکت در پارک تمدید می شود.

تبصره ۹: پارک می تواند برای انجام فرآیند پذیرش و ارزیابی مبلغی از متقاضیان دریافت کند. این مبلغ به تصویب شورای مدیران/ هیأت رئیسه می رسد.

تبصره ۱۰: مدیر مؤسسات باید نتایج ارزیابی ادواری را در شورای مدیران/ هیأت رئیسه ارائه کند.



۴ خروج

هر یک از شرایط زیر به عنوان شرط خروج از پارک تلقی می شود:

الف: عدم انجام تعهدات قرارداد انتفاع از عضویت

ب: عدم انجام تعهدات قرارداد استقرار

ج: عدم اخذ امتیاز کافی از فرآیندهای ارزیابی

د: انقضای قرارداد

تبصره ۱۱: شرکتها موظفاند دو ماه پیش از پایان قرارداد سالیانه در صورت تمایل به خروج، طی مکاتبه رسمی، خروج خود را به بخش مؤسسات اعلام کنند.

تبصره ۱۲: در صورت عدول شرکت از ضوابط پارک، عدم عقد قرارداد جدید یا سهل انگاری در پیگیری عقد قرارداد، پارک می تواند پس از دادن مهلت دوماهه، نسبت به خروج واحد شرکت اقدام کند.

تبصره ۱۳: خروج از پارک منوط به تسویه حساب مالی و پرداخت دیون مطابق با مفاد قراردادهای انتفاع از عضویت و استقرار مؤسسات در پارک است.

۵ بازنگری در آیین نامه

هرگونه اصلاح و تغییر در این آیین نامه به پیشنهاد معاون فناوری و تصویب شورای فناوری پارک امکان پذیر خواهد بود.

پارک علم و فناوری
دانشگاه تربیت مدرس
امروز پژوهش، فردا فناوری

تهران - کارگر شمالی - خیابان اشراقی -

خیابان هیأت - پلاک ۱۵

تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۹۱۳۱

دورنگار: ۰۲۱-۶۶۹۱۹۱۵۱

تارنما: www.mstparks.com

رایانامه: info@mstparks.com